

г. Уфа, ул. Южная

**ПРОТОКОЛ №01/2016**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

город Уфа, улица Софьи Перовской, дом № 54

проведенного в форме очно-заочного голосования с 15 октября 2015 г. по 05 мая 2016 г.

Дата составления и подписания протокола:

«05» мая 2016 г.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника квартиры 244 Федюниной Татьяны Валентиновны.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15 октября 2015 г.

При этом были разрешены следующие процедурные вопросы:

Выбраны - председателем общего собрания Федюнина Т.В. (кв. 244), секретарем Коновалова Т.Г. (кв. 266).

Им доверено проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Председателю общего собрания доверено, в установленные Жилищным кодексом РФ сроки, направить протокол и копии решений в управляющую организацию; направить копию протокола в НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан».

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение председателю Совета многоквартирного дома; второй экземпляр протокола и копии решений передать в управляющую организацию.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с **15 октября 2015 г. по 05 мая 2016 г.**

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **24 476,4 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 227 человек, владеющие **16 328,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **66,7 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

1.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

1.2. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

1.3. Выбор кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

1.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов. Определение порядка представления платежных документов; размера расходов, связанных с представлением платежных документов; условия оплаты этих услуг.

1.5. Определение сроков проведения капитального многоквартирного дома.

1.6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда

ООО Домууправление «Южный»  
Вх. № 155  
« 10 » 05 2016г.



капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

2. Изменение порядка предупреждения (уведомления) потребителя-должника о приостановлении предоставления коммунальной услуги.

3. Порядок заключения договоров поставки коммунальных ресурсов (энергоснабжения).

4. Утверждение размера вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 100,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно с 1 января 2016 года.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### По 1 вопросу повестки дня:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, при этом:

#### По вопросу 1.1. повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 92,2 % ПРОТИВ 4,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,0 %

**РЕШИЛИ:** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома утвердить в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Республики Башкортостан на соответствующий период.

#### По вопросу 1.2. повестки дня:

Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 89,1 % ПРОТИВ 7,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,3 %

**РЕШИЛИ:** Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) определить управляющую организацию ООО «Домоуправление «Южный» ОГРН 1140280053528.

#### По вопросу 1.3. повестки дня:

Выбор кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 93,8 % ПРОТИВ 4,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,3 %

**РЕШИЛИ:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО «Сбербанк».

#### По вопросу 1.4. повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов. Определение порядка представления платежных документов; размера расходов, связанных с представлением платежных документов; условия оплаты этих услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 86,6 % ПРОТИВ 8,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,3 %

**РЕШИЛИ:** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить управляющую организацию ООО «Домоуправление «Южный» ОГРН 1140280053528.



Определить порядок представления платежных документов - сумма взносов на капитальный ремонт, подлежащей к оплате в расчетном месяце, указывается в платежном документе управляющей организации отдельной строкой, в порядке и сроки, установленным разделом 6 договора управления многоквартирным домом (утвержден решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформлен протоколом № 02/2014 от 31.12.2014).

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - 5% от начисленной суммы взносов на капитальный ремонт.

Определить условия оплаты этих услуг - до последнего числа расчетного месяца, согласно раздела 6 договора управления многоквартирным домом.

**По вопросу 1.5. повестки дня:**

Определение сроков проведения капитального многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 91,4 % ПРОТИВ 5,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,2 %

**РЕШИЛИ:** Определить сроки проведения капитального многоквартирного дома:

Ремонт крыши – 2023 г.

Ремонт фасада – 2034 г.

Ремонт системы отопления – 2029 г.

Ремонт системы электроснабжения – 2038 г.

Ремонт системы водоснабжения и водоотведения – 2019 г.

**По вопросу 1.6. повестки дня:**

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 91,7 % ПРОТИВ 5,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,1 %

**РЕШИЛИ:** Определить лицом, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт председателя Совета многоквартирного дома.

**По 2 вопросу повестки дня:**

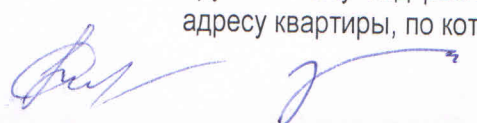
Изменение порядка предупреждения (уведомления) потребителя-должника о приостановлении предоставления коммунальной услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 87,5 % ПРОТИВ 8,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,3 %

**РЕШИЛИ:** Изменить порядок предупреждения (уведомления) потребителя-должника о приостановлении предоставления коммунальной услуги, для чего Договор управления многоквартирным домом (утвержден решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформлен протоколом № 02/2015 от 08.04.2015), дополнить пунктом 7.2.9. следующего содержания:

«7.2.9. В случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги, Управляющая организация вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 10 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по адресу квартиры, по которой образовалась недоимка по оплате коммунальных услуг».





**По 3 вопросу повестки дня:**

Порядок заключения договоров поставки коммунальных ресурсов (энергоснабжения).

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 83,0 % ПРОТИВ 12,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,1 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок заключения договоров поставки коммунальных ресурсов: каждый собственник лично, от своего имени заключает договор поставки коммунальных ресурсов с соответствующей ресурсоснабжающей организацией. При этом собственник может обратиться с таким заявлением, с приложением необходимых документов в соответствующую ресурсоснабжающую организацию для заключения договоров поставки коммунального ресурса самостоятельно либо от его имени это делает управляющая организация ООО Домоуправление «Южный». Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Утверждение размера вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 100,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно.


**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 77,5 % ПРОТИВ 18,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,9 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 100,00 рублей с одной квартиры, ежемесячно.

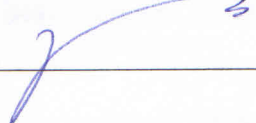
Приложения:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Софьи Перовской, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 октября 2015 г. по 05 мая 2016 г. на 17 л.

Председатель собрания

 06.05.2016 Федюнина Т.В.

Секретарь собрания

 Коновалова Т.Г.